

---

# KONSOLIDOVANÁ POLOLETNÍ ZPRÁVA

## k 30. 6. 2017

(neauditovaná)

## **OBSAH:**

### **I. Zpráva o činnosti**

1. Základní údaje o emitentovi	3
2. Údaje o konsolidačním celku	4
3. Informace o podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé pololetí	5
4. Informace o předpokládané podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku ve druhém pololetí roku 2017	13
5. Významné transakce se spřízněnými stranami a další skutečnosti	14
6. Výsledky hospodaření skupiny, charakteristika majetku a srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku	14

### **II. Mezitímní konsolidovaná účetní závěrka za období končící 30. 6. 2017**

Mezitímní konsolidovaný výkaz o finanční situaci	18
Mezitímní konsolidovaný výkaz zisků a ztrát	19
Mezitímní konsolidovaný výkaz zisků a ztrát a ostatního úplného výsledku	20
Mezitímní konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu	21
Mezitímní konsolidovaný výkaz o peněžních tocích	22
Příloha k mezitímní konsolidované účetní závěrce za období končící 30.6.2017	23
Prohlášení osob odpovědných za konsolidovanou pololetní zprávu k 30.6.2017	39

# **I. ZPRÁVA O ČINNOSTI**

## **1. Základní údaje o emitentovi**

Obchodní firma: TESLA KARLÍN, a.s.  
Sídlo: V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10  
Datum vzniku: 1. 5. 1992  
Právní forma: akciová společnost  
IČ/DIČ: 45273758 / CZ45273758  
Rejstříkový soud: Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520

Předmět podnikání emitenta je specifikován v článku III. stanov společnosti takto:

- montáž a údržba telekomunikačních zařízení jednotné telekomunikační sítě telefonních ústředn řady P 51, PK, MZ 36, MK, PE 400, EWSD a S 12 a doplňkových zařízení k ústřednám typu ČTZK
- pronájem nemovitostí a nebytových prostor
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Právní řád: společnost byla založena podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb.  
Telefon: +420 281 001 202  
www adresa: [www.teslakarlin.cz](http://www.teslakarlin.cz)  
ID datová schránka: yrwgm9c

### Akcie

Druh: kmenové registrované  
Forma: na majitele  
Podoba: zaknihovaná  
Počet akcií: 588 575 ks  
Nominální hodnota: 680,- Kč  
Celková hodnota emise: 400 231 000,- Kč  
ISIN: CS 0005021351  
Název emise: TESLA KARLÍN  
Trh, na kterém jsou akcie přijaty k obchodování: RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.

V období od 1.1.2017 do 30.6.2017 nedošlo ke změně ve struktuře základního kapitálu. Celý základní kapitál společnosti je tvořen akciemi na majitele. Všechny akcie jsou splaceny a společnost nevykazuje pohledávky za upsaným základním kapitálem. Dividendy v I. pololetí roku 2017 společnost nevyplácela.

Z celkového počtu vydaných cenných papírů, tj. 588 575 ks o jmenovité hodnotě 680,- Kč, připadá na akcionáře – fyzické osoby 121 107 ks akcií, což představuje 20,58 % základního kapitálu společnosti a právnické osoby 467 468 ks akcií, tj. 79,42 % základního kapitálu (zdroj: Centrální depozitář cenných papírů, a.s. Praha - výpis emitenta registrovaných cenných papírů pro konání valné hromady společnosti dne 2. června 2017).

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V I.pololetí roku 2017 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

Podmínky stanovené v zakládacích dokumentech pro změny výše základního kapitálu a práv vyplývajících z jednotlivých druhů akcií nejsou přísnější než podmínky stanovené zákonem.

#### Hlavní akcionáři s podílem přesahujícím 10 % základního kapitálu

<b>Název právnické osoby, Jméno fyzické osoby</b>	<b>Sídlo, bydliště</b>	<b>IČ</b>	<b>Výše podílu na hlas. právech %</b>
CONCENTRA, a.s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	60711302	15,83
ENERGOAQUA, a.s	1. Máje 1000 Rožnov pod Radhoštěm	15503461	13,51
ETOMA INVEST, spol. s r.o.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyně	63469138	32,83

Hlavní akcionáři nemají odlišná hlasovací práva.

#### Složení statutárních a dozorčích orgánů společnosti k 30.6.2017:

Představenstvo společnosti:

Ing. Miroslav Kurka	Předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek	Místopředseda představenstva
Ing. Vladimír Kurka	Člen představenstva

Dozorčí rada společnosti:

Ing. Petr Chrápek	Předseda dozorčí rady
Bc. Rostislav Šindlář	Člen dozorčí rady
Ing. Jana Kurková	Členka dozorčí rady

## **2. Údaje o konsolidačním celku**

Konsolidační skupinu v souladu s metodikou IAS/IFRS k 30.6.2017 tvoří:

- TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika (mateřská společnost)

- TK GALVANOSERVIS s.r.o. se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika (dceřiná společnost)

V porovnání s obdobím k 31. 12. 2016 nedošlo ke změně kapitálové struktury. Majetkový podíl v dceřiné společnosti činí 83,33 %.

### **3. Informace o podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé pololetí**

#### **Podnikatelská činnost emitenta**

V prvním pololetí roku 2017 společnost pokračovala ve své podnikatelské činnosti, která se soustředila především do oblasti pronájmu nemovitých a movitých věcí a správy majetku. Tato oblast tvořila nejvýznamnější část podnikatelských aktivit společnosti.

Vzhledem ke složitým a dlouhotrvajícím jednáním, které společnost vedla se svým zahraničním obchodním partnerem na dodávky elektronických registrů do RF a také v souvislosti s klesajícími výkony v oblasti výroby prvků telekomunikační techniky, představenstvo společnosti na svém zasedání v únoru 2017 přijalo rozhodnutí o utlumení této podnikatelské aktivity.

Toto rozhodnutí společnosti následně ovlivnilo celkové ekonomické výsledky za I. pololetí 2017, kdy hospodaření společnosti v meziročním srovnání vykazuje ztrátu 64 tis. Kč při tržbách 19 450 tis. Kč (k 30.6.2016: zisk 3 133 tis. Kč, tržby 26 209 tis. Kč).

Pronájem majetku a správa nemovitostí probíhaly bez výraznějších změn. Budovy, které tvoří převážnou část majetku společnosti, se daří přes určité výkyvy pronajímat. V průběhu prvního pololetí roku 2017 byly provedeny:

- Oprava podlahy budovy M1 přístavba
- Oprava havarijního stavu části střešního pláště budovy M1
- Práce běžné údržby areálu (opravy elektroinstalace, drobné zednické práce, apod.).

Investice k 30.6.2017:

- Rekonstrukce haly M 2 provedená v souvislosti se změnou užívání (rekonstrukce sociálního zázemí, světelných obvodů, včetně montáže nových svítidel, protipožární zajištění světlíků) ve výši 750 tis. Kč

Nedokončené investice k 30.6.2017:

- Vana na ultrazvukové čištění do stříbřicí linky - 248 tis. Kč
- Obnova části haly M 3 po požáru – 16 040 tis. Kč
- Zpracování dokumentace pro výstavbu skladových hal a administrativní budovy – 4 177 tis. Kč
- Zpracování projektové dokumentace k rekolaudaci kompresorové stanice – 199 tis. Kč
- Zpracování studie plynofikace areálu Vysočany – 36 tis. Kč
- Neutralizační stanice – 2 198 tis. Kč

Počátkem roku 2017 začaly práce na obnově části budovy M3 – provoz galvanovny, která byla poškozena požárem v říjnu 2016. Byly zhotoveny nové trasy zaokruhovaného vedení teplé vody a cirkulace, nové trasy parovodu a kondenzátu z důvodu demolice a přestavby části budovy M3. Na tyto práce navazovala demolice zničeného objektu včetně provedení stavební sanace a demontáže poškozených konstrukcí. V průběhu měsíce dubna započala samotná obnova poničené budovy. V

srpnu byly dokončeny stavební práce a prostory byly předány k montáži nové technologie galvanovny a neutralizační stanice. Společnost předpokládá, že provoz galvanovny bude obnoven v průběhu měsíce října 2017.

V souvislosti s plánovanou výstavbou skladových hal a administrativní budovy byla v červnu 2015 podána žádost o územní rozhodnutí na stavební odbor MČ Praha 15. Současně s tím byla podána žádost na zhotovení samostatných přípojek vody a kanalizace související s novou výstavbou.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno 11.5.2016. Proti tomu se 1.6.2016 odvolali pp. Miroslav Tausek a Josef Tausek. Dne 18.4.2017 bylo doručeno rozhodnutí odvolacího orgánu, kterým se zamítá odvolání a územní rozhodnutí vydané stavebním odborem MČ Praha 15 se potvrzuje. V současné době se vyřizuje žádost o stavební povolení.

V průběhu měsíce srpna byly zahájeny stavební práce na vybudování samostatných přípojek vody a kanalizace pro plánovanou novou výstavbu.

V průběhu I. pololetí byly realizovány zakázky v oblasti nástrojařských prací v objemu 741 tis. Kč, což v meziročním srovnání představuje nárůst o 22 %.

Společnost spravuje a pronajímá areál v Praze 9 – Vysočanech, jehož vlastníkem je společnost České vinařské závody, a.s. Správa areálu probíhá bez výraznějších změn. Uvolněné prostory se daří pronajímat, v současné době vykazuje areál cca 95% obsazenost. I zde společnost průběžně zajišťuje práce běžné údržby.

Poskytování těchto služeb zůstává i nadále významnou položkou v podnikání společnosti.

Všechny činnosti v průběhu sledovaného období byly provozovány bez podstatných komplikací a v souladu s plánem. V hospodaření společnosti se neprojeví žádné skutečnosti, které by měly zásadní dopad na hospodářskou a finanční situaci emitenta a cenu jeho akcií.

#### Přehled tržeb

	30.6.2017			30.6.2016		
	Celkem	Tuzemsko	Export	Celkem	Tuzemsko	Export
Výrobky	826	826	-	4 030	1 062	2 968
Prodej služeb	18 618	18 256	362	22 121	21 539	582
Prodej zboží	6	6	-	58	3	55
<b>Celkem</b>	<b>19 450</b>	<b>19 088</b>	<b>362</b>	<b>26 209</b>	<b>22 604</b>	<b>3 605</b>

#### Stav majetku emitenta

Oproti stavu k 31.12.2016 nedošlo ve vlastnictví movitého a nemovitého majetku za popisované období k žádným podstatným změnám. Ve vlastnictví společnosti jsou pozemky o rozloze 43 409 m<sup>2</sup> v Praze 10 – Hostivaři, V Chotejně 9/1307, včetně administrativních, výrobních a skladových budov.

Celková hodnota aktiv dosáhla výše 510 599 tis. Kč a v porovnání se stavem k 31.12.2016 vykazuje nárůst o 15 445 tis. Kč. Většinu aktiv společnosti tvoří dlouhodobá aktiva, zejména pak pozemky, budovy a zařízení, která tvoří cca 87 % celkových aktiv společnosti.

I přes vliv proučtovaných odpisů dlouhodobá aktiva zaznamenala nárůst. Vzrostla hodnota nedokončených investic (+18 650 tis. Kč). Tento nárůst tvoří výdaje spojené s plánovanou výstavbou skladového areálu a výdaje na obnovu části budovy M3 zničené požárem. Oproti stavu k 31.12.2016 společnost eviduje poskytnutou zálohu ve výši 2 408 tis. Kč na pořízení nové neutralizační stanice. U ostatních položek dlouhodobých aktiv nebyly zaznamenány výraznější změny.

Společnost v prvním pololetí 2017 zařadila dlouhodobý majetek v hodnotě 750 tis. Kč.

U krátkodobých aktiv došlo v porovnání se stavem ke konci roku 2016 k celkovému poklesu o 2 545 tis. Kč na celkovou hodnotu 67 162 tis. Kč. Pokles byl zaznamenán v položce zásob (-21 tis. Kč), naopak nárůst zaznamenaly pohledávky z obchodního styku (+938 tis. Kč) a ostatní aktiva (+3 555 tis. Kč). K 30.6.2017 došlo ke snížení peněžních prostředků o 7 017 tis. Kč a dosahují hodnoty 52 713 tis. Kč.

Na straně pasiv došlo k mírnému poklesu vlastního kapitálu vlivem proúčtování ztráty za rok 2016 a vykazované ztráty za sledované období. Hodnota vlastního kapitálu činí 453 058 tis. Kč (stav vlastního kapitálu k 31.12.2016: 453 122 tis. Kč).

Stav celkových závazků vykazuje hodnotu 57 541 tis. Kč, v meziročním srovnání jde o nárůst o 15 509 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky nezaznamenaly žádný pohyb, tvoří jej odložený daňový závazek ve výši 33 731 tis. Kč.

U krátkodobých závazků došlo v meziročním srovnání k celkovému navýšení o 15 509 tis. Kč na hodnotu 23 810 tis. Kč. Nárůst je zaznamenán v položce závazky z obchodního styku (+2 723 tis. Kč). Ke zvýšení došlo v položce ostatních krátkodobých závazků, kde je vykázána částka 17 000 tis. Kč jako zálohová platba od pojišťovny na likvidaci následků požáru provozu galvanovny budovy M3. V ostatních položkách krátkodobých závazků nedošlo k výraznějším změnám.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. nemá k datu 30.6.2017 žádné závazky po splatnosti vůči dodavatelům, správci daně, orgánům státní správy ani zaměstnancům.

Za popisované období společnost neměla žádné jiné závazky z titulu přijatých půjček a úvěrů ani nečerpala jiné bankovní úvěry. K datu mezitímní účetní závěrky společnost netvořila žádné rezervy.

#### Vývoj výsledku hospodaření

Za první pololetí roku 2017 společnost hospodařila se ztrátou 64 tis. Kč oproti zisku 3 324 tis. Kč k 30.6.2016.

Oproti srovnatelnému období došlo k poklesu objemu tržeb z prodeje výrobků, zboží a služeb o 6 759 tis. Kč a to ve všech komoditách.

U spotřeby vstupních materiálů a energie je vykázán meziroční pokles o 3 669 tis. Kč, což odráží pokles tržeb z prodeje vlastní výroby. V oblasti služeb je vykázán meziroční nárůst nákladů o cca 600 tis. Kč z důvodů realizovaných oprav majetku. Osobní náklady v meziročním srovnání zaznamenaly snížení o cca 360 tis. Kč. V ostatních položkách nebyly zaznamenány výraznější změny.

Společnosti se daří kontrolovat a řídit výši svých provozních nákladů v souladu s přijatým plánem.

#### Hlavní rizikové faktory ve finančním řízení společnosti

Společnost nemá definované cíle a metody řízení rizik ani stanovenou politiku pro zajištění všech hlavních plánovaných transakcí. Jednotlivá rozhodnutí ve vztahu k řízení a eliminaci podstupovaného rizika se dějí v závislosti na konkrétních situacích a základě odborného úsudku vedení společnosti a kompetentních zaměstnanců. Hlavním potencionálním rizikem plynoucím ze současné finanční a ekonomické krize je ekonomická a finanční situace některých odběratelů, kteří jsou touto krizí ohroženi.

Společnost nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

## Zástavní práva

V porovnání se stavem popsaným ve Výroční zprávě za rok 2016 nenastaly žádné změny.

K 30.6.2017 společnost eviduje tato zástavní práva:

- Zástavní právo k budově č.p. 1307 na pozemku parc.č. 1341/1 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.s. pro pohledávku ve výši 13 500 tis. Kč .
- Zástavní právo k budově na pozemku parc.č. 1350/2 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti EA Invest, spol. s r.o. pro pohledávku ve výši 3 000 tis. Kč.

## Věcná břemena ve prospěch majetku společnosti (vše v k.ú. Hostivař)

- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1339, 1341/14 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/13 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapětového a kanalizačního vedení
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1339, 1341/1 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/13 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapětového a kanalizačního vedení
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/42, 1341/1 a 1339 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/18 dodávat teplo

## Věcná břemena zatěžující majetek společnosti (vše v k.ú. Hostivař)

- Strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy vodovodní, vysokonapětové, telefonní, plynové, teplovodní a kanalizační přípojky ve prospěch pozemků parc.č. 1302/13, 1302/24, 1341/2

## Smlouvy

K 30.6.2017 společnost eviduje tyto smlouvy:

- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností HIKOR Písek, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je výrobní hala M2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 13 500 tis. Kč od společnosti HIKOR Písek, a.s.
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností EA Invest, spol. s r.o. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je budova na pozemku parc.č. 1350/2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 3 mil. Kč od společnosti EA Invest, spol. s r.o.
- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 3.7.2008 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 13 500 tis. Kč, který poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Dne 28.1.2015 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým byla změněna výše sjednané odměny, a to 0,75% ročně z nesplaceného zůstatku úvěru.
- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 18.2.2009 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 3 mil. Kč, který poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Dne 28.1.2015 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým byla změněna výše sjednané odměny, a to 0,75% ročně z nesplaceného zůstatku úvěru.



- Smlouva o nájmu a správě nemovitostí uzavřená mezi Českými vinařskými závody a.s. jako pronajímatelem a TESLA KARLÍN, a.s. jako nájemcem. Předmětem smlouvy je nájem a správa nemovitostí (areálu) v Praze 9 – Vysočanech.
- Smlouva o dílo uzavřená dne 11.4.2017 mezi TESLA KARLÍN, a.s. jako objednatelem a společností Konstruktis Novostav a.s. jako zhotovitelem. Předmětem smlouvy je obnova haly galvanovny (I.etapa) po požáru, ke kterému došlo dne 27.10.2016. Dne 5.6.2017 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke smlouvě na II.etapu obnovy haly. Sjednaná cena je ve výši 21 633 747 Kč.
- Smlouvy o dílo uzavřené dne 26.5.2017 mezi TESLA KARLÍN, a.s. jako objednatelem a společností KF-NOVODUR, s.r.o. jako zhotovitelem. Předmětem smluv je dodávka a montáž ocelových konstrukcí a zaroštování záchytné vany a dodávka a montáž potrubí přívodu vzduchu v obnovované hale galvanovny. Sjednaná cena je ve výši 7 237 500 Kč
- Smlouva o dílo uzavřená dne 20.4.2017 mezi TESLA KARLÍN, a.s. jako objednatelem a společností KF-NOVODUR, s.r.o. jako zhotovitelem. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž neutralizační stanice odpadních vod. Sjednaná cena je ve výši 6 020 806 Kč

Emitentovi nejsou známy žádné další významné smlouvy, ve kterých je emitent nebo člen skupiny smluvní stranou. Společnosti také nejsou známy žádné smlouvy mimo běžné podnikání, které by uzavřel kterýkoliv člen skupiny a které by obsahovaly jakékoliv ustanovení, podle něhož by měl kterýkoliv člen skupiny jakýkoliv závazek nebo nárok, které by byly k datu sestavení konsolidované pololetní zprávy pro skupinu podstatné.

#### Soudní spory a jiná řízení

Dne 22. 8. 2011 byl sepsán za účasti emitenta jako věřitele a společnosti ROSENGART TABACCO s.r.o. jako dlužníkem notářský zápis, jehož předmětem byla dohoda o uznání dluhu, o závazku dluh splatit, o svolení s přímou vykonatelností a zřízení zástavního práva k movitým věcem (4x osobní automobil), to vše pro pohledávku emitenta za společností ROSENGART TABACCO s.r.o. ve výši 757 249,80 Kč. Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 10.2.2012 byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky ve výši 470.084,60 Kč. Pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

Dne 8. 3. 2012 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu ROSENGART TABACCO s.r.o. o zaplacení částky 343 989,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Dne 2.4.2012 byl vydán Městským soudem v Praze směnečný platební rozkaz na částku 343.989,40 Kč s přísl., který nabyl právní moci dne 16.6.2012.

Dne 24. 8. 2012 podala firma ROSENGART TABACCO s.r.o. návrh na prohlášení konkursu z důvodu úpadku. Insolvenční řízení bylo zastaveno z důvodu nezaplacení zálohy na náklady insolvenčního řízení.

Dne 30. 11. 2011 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu A KLASSE s.r.o. o zaplacení částky 15 259,20 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 3 dne 11. 7. 2012 rozsudek, dle kterého je firma A KLASSE s.r.o. povinna zaplatit emitentovi částku 15 259,20 Kč s přísl. Pohledávka byla vymáhána v exekučním řízení. Dne 27.3.2017 bylo exekutorem sděleno, že nebyl zjištěn žádný majetek oprávněného. Dopisem ze dne 31.8.2017 souhlasil emitent se zastavením exekučního řízení.

Dne 20. 2. 2014 byla Josefem a Miroslavem Tauskem podána proti TESLA KARLÍN, a.s. žaloba o zřízení služebnosti cesty týkající se přístupu Tausků k jejich nemovitostem. Dne 22.7.2014 proběhlo u Obvodního soudu pro Prahu 10 jednání ve věci, které bylo odročeno za účelem místního šetření, které se uskutečnilo dne 8. 10. 2014. Usnesením soudu ze dne 14. 5. 2015 bylo soudní řízení přerušeno a v současné době probíhá správní řízení u odboru dopravy Městské části Praha 15, který dne 14.12.2016 vydal rozhodnutí, proti němuž emitent podal odvolání. Magistrát hl.m.Prahy svým

rozhodnutím ze dne 19.6.2017 vyhověl odvolání emitenta, usnesení odboru dopravy Městské části Praha 15 zrušil a celou věc vrátil k novému projednání a rozhodnutí.

Dne 20. 8. 2014 podala společnost TESLA KARLIN, a.s. žalobu na firmu TEXAMA, spol. s r.o. o zaplacení částky 38 967,57 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Okresní soud v Nymburce vydal rozhodnutí, dle kterého je dlužník povinen uhradit emitentovi částku 38 967,57 Kč s přísl. V součinnosti s exekutorem bylo zjištěno, že proti firmě TEXAMA je vedeno 11 exekučních řízení.

Dne 28. 8. 2014 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka PRIMA OPTIKA s.r.o. Emitent dne 23.10.2014 přihlásil v insolvenčním řízení své pohledávky ve výši 53 983,99 Kč s přísl., které ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného a služeb. Pohledávky byly v přezkumném řízení uznány v plné výši. V současné době probíhá insolvenční řízení.

Dne 27.7.2016 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka společnosti M.A.P. s.r.o. Emitent přihlásil v insolvenčním řízení své pohledávky v celkové výši 2 580 322,36 Kč. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 9.8.2016 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs. Dne 3.11.2016 se uskutečnilo přezkumné jednání a emitent byl zvolen jako zástupce věřitelů.

Dne 9.1.2017 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka paní Věry Košnářové. Emitent přihlásil v insolvenčním řízení své pohledávky v celkové výši 54 675,83 Kč. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 21.4.2017 bylo insolvenční řízení zastaveno. Nový insolvenční návrh dlužníka byl Městským soudem v Praze jeho usnesením ze dne 29.6.2017 odmítnut.

#### Vedení společnosti

Během popisovaného období nebyly provedeny žádné změny ve vedení společnosti. Funkci generální ředitelky společnosti vykonává JUDr. Lea Ďurovičová, která současně vykonává funkci prokuristy.

#### Představenstvo

Během popisovaného období nebyly provedeny žádné změny ve složení členů představenstva.

#### Dozorčí rada

Během popisovaného období nebyly provedeny žádné změny ve složení členů dozorčí rady.

#### Změna a dodatky v obchodním rejstříku

V průběhu popisovaného období nebyly provedeny žádné změny a dodatky v obchodním rejstříku.

#### Valná hromada

Dne 2.6.2017 se v sídle společnosti KAROSERIA, a.s. konala valná hromada. Pozvánka na tuto valnou hromadu byla v řádném termínu uveřejněna.

Valná hromada schválila:

- Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o jejím majetku v roce 2016 ve znění předloženém představenstvem
- Řádnou (individuální) účetní závěrku za rok 2016 ve znění předloženém představenstvem
- Konsolidovanou účetní závěrku za rok 2016 ve znění předloženém představenstvem
- Návrh na úhradu ztráty za rok 2016 ve znění předloženém představenstvem
- Zvláštní odměnu členům představenstva a dozorčí rady
- Pravidla pro stanovení výše odměn členů představenstva a dozorčí rady, způsob jejich výpočtu a podmínky jejich výplaty ve znění předloženém představenstvem

Valná hromada byla seznámena s následujícími zprávami:

- Souhrnná vysvětlující zpráva představenstva dle § 118 odst. 8 zák. č. 256/2004 Sb. o podnikání na kapitálovém trhu
- Zpráva dozorčí rady o přezkoumání řádné (individuální) účetní závěrky za rok 2016, konsolidované účetní závěrky za rok 2016, návrhu představenstva na úhradu ztráty za rok 2016 a Stanovisko dozorčí rady o přezkoumání zprávy představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2016
- Zpráva představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2016

Valná hromada nezakázala uzavření Smlouvy o úvěru mezi společností EA Invest, spol. s r.o. jako věřitelem a společností TESLA KARLÍN, a.s. jako dlužníkem.

Průběžné významné informace o aktuální situaci emitenta a o podnicích skupiny je možné nalézt na jejich internetových stránkách. Všechny významné informace jsou řádně zveřejňovány v souladu s platnou legislativou na internetových stránkách emitenta, na stránkách internetového portálu [www.patria.cz](http://www.patria.cz).

### **Podnikatelská činnost dceřiné společnosti**

Dceřiná společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. je obchodní společnost, jejímž hlavním předmětem podnikání jsou galvanické povrchové úpravy v závěsovém a hromadném provedení ve specifikaci: zinkování, niklování, dekorativní chromování a dále lakování: mokré lakování a elektrostatické nanášení práškových nátěrových hmot.

Podíl emitenta v dceřiné společnosti činí 83,33 %. Jednotlivé číselné údaje vychází z účetnictví dceřiného podniku vedeného dle českých účetních standardů. Tyto údaje byly pro potřeby konsolidace upraveny v souladu s metodikou IAS/IFRS.

Za první pololetí letošního roku společnost hospodařila se ztrátou 9 252 tis. Kč při celkových tržbách 15 604 tis. Kč (k 30.6.2016: zisk 108 tis. Kč, tržby 29 230 tis. Kč.). Důvodem je především omezení podnikatelské činnosti v důsledku požáru provozu galvanovny, kdy cca 55 % technologie bylo zničeno. Tato událost má negativní dopad na výši tržeb, kde oproti stavu k 30.6.2016 je patrný výpadek.

Podarilo se obnovit provoz nezasažených technologií (lakovna, linka Groz-Beckert, stříbricí linka, pracoviště tryskání dílů).

	<b>30.6.2017</b>	<b>30.6.2016</b>
<b>Celkové tržby</b>	<b>15 604</b>	<b>29 230</b>
Galvanovna	7 406	21 394
Lakovna	7 831	7 318
Ostatní	367	518

Výrobní spotřeba v porovnání s minulým obdobím vykazuje úsporu nákladů ve výši 2 712 tis. Kč tis. Kč. V oblasti osobních nákladů došlo k poklesu o 973 tis. Kč na hodnotu 9 000 tis. Kč, podobně odpisy vykazují pokles o cca 600 tis. Kč na hodnotu 143 tis. Kč.

Společnosti se přes tyto obtíže daří kontrolovat a řídit výši svých provozních nákladů. Celkovou ztrátu za období ovlivňuje záporný výsledek hospodaření ve finanční oblasti ve výši 257 tis. Kč (úroky z přijatých úvěrů, odměna za ručení).

Hodnota celkových aktiv zaznamenala oproti stavu k 31.12.2016 nárůst o 4 442 tis. Kč a dosahuje výše 41 667 tis. Kč. Hodnota dlouhodobého majetku vykazuje oproti srovnatelnému období (1 417

tis. Kč) nárůst na 10 274 tis. Kč, zejména v oblasti poskytnutých záloh na pořízení nové galvanické linky ve výši 9 000 tis. Kč.

Snížila se hodnota krátkodobých pohledávek z obchodního styku (-1 052 tis. Kč) na vykazovanou hodnotu 3 078 tis. Kč. Snížení zaznamenaly peněžní prostředky na stav 7 932 tis. Kč (stav k 31.12.2016: 12 747 tis. Kč), ostatní položky krátkodobých aktiv zaznamenaly jen mírné změny. Společnost za popisované období nezařadila žádný majetek.

Společnost k 30.6.2017 vykazuje záporný vlastní kapitál ve výši 5 253 tis. Kč, především z titulu vykázané ztráty za popisované období.

V oblasti celkových závazků trvá vysoká zadluženost z titulu přijatých půjček od podniků ve skupině, k 30.6.2017 dosahují celkové výše 12 375 tis. Kč, z tohoto vůči EA Invest spol. s r.o. 3 000 tis. Kč a HIKOR Písek, a.s. 9 375 tis. Kč.

V rámci krátkodobých závazků společnost vykazuje přijaté zálohové platby od pojišťovny ve výši 25 000 tis. Kč (stav k 31.12.2016: 11 000 tis. Kč). V meziročním srovnání u závazků vůči dodavatelům nedošlo k výraznější změně a činí 8 047 tis. Kč.

Společnost splácí úvěr poskytnutý HIKOR Písek, a.s. (v I. pololetí splaceno 300 tis. Kč), v ostatních položkách závazků nebyly zaznamenány výrazné změny.

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. eviduje ke dni 30.6.2017 vůči mateřské společnosti závazky z obchodních vztahů ve výši 4 862 tis. Kč z toho po splatnosti 3 342 tis. Kč. Pohledávky za mateřskou společností k 30.6.2017 nemá.

Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně, orgánům státní správy ani zaměstnancům. K datu 30.6.2017 společnost nevykazuje žádné rezervy.

K 30.6. 2017 byly společností evidovány smlouvy:

- Smlouva o úvěru ze dne 2.7.2008 uzavřená mezi HIKOR Písek, a.s. jako věřitelem a TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako dlužníkem o poskytnutí finančních prostředků ve výši 13 500 tis. Kč, včetně platných dodatků. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti ve vlastnictví mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Dodatkem č. 4 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.8.2016. Dodatkem č. 5 ze dne 2.1.2014 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.4.2018. Dodatkem č. 6 ze dne 28. 12. 2015 byla prodloužena splatnost úvěru do 15. 1. 2020.
- Smlouva o úvěru ze dne 2.2.2009 uzavřená mezi EA INVEST, spol. s r.o. jako věřitelem a TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako dlužníkem o poskytnutí finančních prostředků ve výši 3 000 tis. Kč, včetně platných dodatků. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti ve vlastnictví mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Dodatkem č. 4 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.4.2017. Dodatkem č. 5 ze dne 2.1.2014 byla prodloužena splatnost úvěru do 15.12.2018.
- Smlouva o dílo uzavřená dne 15.3.2017 mezi TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako objednatelem a společností KF-NOVODUR, s.r.o. jako zhotovitelem. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž zinkovací linky včetně příslušenství. Jedná se o pořízení nové linky, neboť původní linka byla zničena při požáru haly galvanovny dne 27.10.2016. Sjednaná cena je ve výši 20 683 062 Kč

## Soudní spory

TK GALVANOSERVIS, s.r.o. vedla soudní spor s Ing. Jiřím Karáskem, bývalým jednatelem společnosti. V roce 2004 podala společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako žalobce u soudu žalobu proti Ing. Jiřímu Karáskovi jako žalovanému o zaplacení částky 1 281 601,35 Kč z titulu porušení zákazu konkurence a náhrady škody. V roce 2007 vydal Městský soud v Praze rozhodnutí, kterým přiznal společnosti TK GALVANOSERVIS částku 655 786,45 Kč s přísl., v ostatním byla žaloba zamítnuta. Žalobce i žalovaný proti vydanému rozsudku podali odvolání. V měsíci dubnu 2009 proběhlo jednání u odvolacího soudu. Vrchní soud v Praze dne 16.4.2009 potvrdil povinnost Ing. Karáska uhradit společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. částku ve výši 655 786,45 Kč s přísl., potvrdil zamítnutí žaloby co do částky 296 014,23 Kč a co do částky 329 800,67 Kč vrátil věc k novému projednání u Městského soudu v Praze.

Dne 13.8.2009 podal Ing. Karásek dovolání k Nejvyššímu soudu proti rozsudku Vrchního soudu v Praze. Usnesením ze dne 30. 6. 2010 Nejvyšší soud ČR zamítl podané dovolání. U Městského soudu v Praze proběhlo řízení ve věci znovuprojednání žaloby co do částky 329 800,67 Kč. Dne 3. 10. 2011 byl v tomto řízení vydán rozsudek, dle kterého je Ing. Karásek povinen zaplatit částku 329 800,67 Kč společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Rozsudek nenabyl právní moci, neboť Ing. Karásek dne 15. 11. 2011 podal proti rozsudku odvolání. Vrchní soud v Praze jako odvolací soud rozhodl rozsudkem ze dne 18. 12. 2013 o povinnosti Ing. Karáska zaplatit částku 329 800,67 Kč s přísl. Zaplacení této částky je vymáháno v exekučním řízení, k datu 2.3.2016 bylo vymoženo 141 999,00 Kč. Dne 5.3.2016 Ing. Karásek zemřel. Neuhrazená částka dluhu Ing. Karáska byla dne 30.8.2016 přihlášena do dědického řízení jako pohledávka. Dědické řízení nebylo dosud ukončeno.

V hospodaření společnosti se neprojeví žádné další významné skutečnosti a ani nejsou žádné významné události s vlivem na hospodaření společnosti očekávány.

## **4. Informace o předpokládané podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku ve druhém pololetí roku 2017**

Představenstvo a vedení společnosti se i v druhé polovině roku 2017 bude zabývat rozvojem podnikatelských aktivit v hlavních směrech podnikání. Ve druhém pololetí roku 2017 se nepředpokládají žádné zásadní změny a skutečnosti, které by měly či mohly mít zásadní dopad na podnikatelskou činnost a hospodářské výsledky skupiny. Současnou situaci lze hodnotit jako stabilní bez výrazných výkyvů.

V oblasti pronájmu nemovitostí a správy areálu se společnost zaměří zejména na stabilizaci nájemců s důrazem na platební morálku a perspektivu činnosti. Pozornost společnosti bude zaměřena na zkvalitnění nabízených služeb a snaze o udržení maximální obsazenosti obou areálů.

Bude dokončena obnova požárem zničené budovy M3, včetně zahájení provozu nové neutralizační stanice a galvanické linky, jejímž investorem je TK GALVANOSERVIS s.r.o. Z dalších plánovaných investičních akcí bude pokračovat realizace výstavby nové vodovodní a kanalizační přípojky pro nový skladový areál, obnova IT technologie, oprava vzduchotechniky a další práce běžné údržby.

Skupina předpokládá, že v roce 2017 se podaří dosáhnout pozitivního trendu v hospodaření tak, aby i přes nepříznivé skutečnosti, které skupina v roce 2017 řeší, byl vykázán zisk.

## **5. Významné transakce skupiny se spřízněnými stranami a další skutečnosti**

- Společnost České vinařské závody, a.s. pronajímá svůj nemovitý majetek – areál v Praze 9 – Vysočanech společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Měsíční nájemné, které je pro emitenta nákladem, činí 325 tis. Kč, měsíční odměna za správu nemovitostí, která je pro emitenta výnosem, činí 20 tis. Kč.
- Přijatá půjčka od společnosti HIKOR Písek, a.s. – nesplacená jistina k 30.6.2017 ve výši 9 375 tis. Kč
- Přijatá půjčka od společnosti EA Invest, s.r.o. – nesplacená jistina k 30.6.2017 ve výši 3 000 tis. Kč

Ve sledovaném období nedošlo k dalším významným transakcím ani k významným změnám v transakcích, které byly uvedeny ve výroční zprávě za rok 2016, které mohly nebo mohou významně ovlivnit podnikatelskou činnost a výsledky hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku.

Na hospodářských výsledcích a činnosti skupiny se ve sledovaném období neprojevily žádné další skutečnosti, které mohly nebo mohou významně ovlivnit podnikatelskou činnost a výsledky hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku.

## **6. Výsledky hospodaření skupiny, charakteristika majetku a srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku**

Konsolidované výsledky hospodaření skupiny za období od 1.1.2017 do 30.6.2017 jsou vykazovány podle metodiky IAS/IFRS (Mezinárodními standardy finančního výkaznictví). Do konsolidovaných finančních výsledků skupiny jsou zahrnuty výsledky mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Hodnota bilanční sumy skupiny za první pololetí roku 2017 vzrostla o 19 663 tis. Kč a dosáhla úrovně 542 132 tis. Kč.

Podstatnou část majetku skupiny tvoří dlouhodobá aktiva a to v celkové výši 448 072 tis. Kč. Nejvýznamnější položkou těchto aktiv jsou budovy (240 534 tis. Kč), pozemky (162 593 tis. Kč) a movitý majetek v hodnotě 6 488 tis. Kč. Část uvedeného majetku je pronajímána (196 565 tis. Kč) a část je využívána přímo skupinou. Došlo k navýšení v položce nedokončené investice (23 565 tis. Kč), zejména z důvodu zahájení obnovy budovy galvanovny zničené požárem a zahájením přípravných prací spojených s plánovanou výstavbou skladového areálu. Skupina vykazuje zálohu ve výši 11 408 tis. Kč na pořízení nového hmotného majetku (galvanická linka a neutralizační stanice). Hodnota ostatních dlouhodobých aktiv oproti stavu ke konci roku 2016 zaznamenala jen mírné změny.

Krátkodobá aktiva skupiny k 30.6.2017 zaznamenala oproti stavu k 31.12.2016 pokles o 9 133 tis. Kč na hodnotu 91 744 tis. Kč. Ke snížení došlo u zásob (-1 545 tis. Kč), pohledávek z obchodních vztahů (-338 tis. Kč) a peněžních prostředků (-11 832 tis. Kč). K nárůstu naopak došlo u krátkodobých aktiv a to o 4 582 tis. Kč.

V meziročním srovnání došlo ke snížení vlastního kapitálu skupiny o 9 316 tis. Kč a dosahuje hodnoty 442 533 tis. Kč (z toho nekontrolní podíl k 30.6.2017 činí -1 295 tis. Kč). Na straně pasiv je zřejmá celková zadluženost skupiny ve výši 99 599 tis. Kč, což oproti stavu k 31.12.2016 znamená nárůst o 28 979 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky skupiny nezaznamenaly žádné změny a k 30.6.2017 vykazují hodnotu 45 815 tis. Kč. Tvoří je dlouhodobá část závazků vůči ovládací a řídicí osobě ve výši 12 075 tis. Kč a odložený daňový závazek ve výši 33 740 tis. Kč.

Oproti stavu k 31.12.2016 vzrostly závazky z obchodních vztahů (+2 497 tis. Kč). Celkovou výši závazků skupiny ovlivňuje především přijatá záloha od pojišťoven na krytí škod způsobených požárem a to ve výši 42 000 tis. Kč. V ostatních položkách krátkodobých závazků nebyly zaznamenány výraznější změny.

Celkový konsolidovaný výsledek skupiny, včetně menšinových podílů, vykazuje k 30.6.2017 ztrátu ve výši 9 316 tis. Kč, což v porovnání s prvním pololetím 2016 značí pokles o 12 182 tis. Kč. Ztráta z ukončovaných činností, která je v celkovém výsledku zahrnuta, dosahuje hodnoty 1 521 tis. Kč.

Celkové tržby poklesly na hodnotu 31 118 tis. Kč (k 30.6.2016 činily tržby 51 447 tis. Kč).

V meziročním srovnání je patrné, že k poklesu došlo jak v prodeji vlastních výrobků, tak v prodeji služeb, a to v oblasti poskytování povrchových úprav (galvanovna).

Oblast výrobní spotřeby (materiál, energie služby) zaznamenala ve srovnání s rokem 2016 snížení o 5 706 tis. Kč. Osobní náklady se oproti srovnatelnému období podařilo snížit o 2 974 tis. Kč a činí 14 567 tis. Kč. Odpisy činí 1 757 tis. Kč a v meziročním srovnání došlo k jejich poklesu o 1 587 tis. Kč. V ostatních položkách byly zaznamenány mírné změny.

Provozní zisk skupiny vykazuje ztrátu 7 588 tis. Kč oproti stavu k 30.6.2016, kdy skupina vykazuje provozní zisk ve výši 2 406 tis. Kč.

Položky finančních nákladů a finančních výnosů vykazují celkovou ztrátu 207 tis. Kč.

Ve struktuře nákladů, výnosů, aktiv a pasiv skupiny nedošlo k žádným zásadním změnám, které by měly nebo mohly mít zásadní dopad do výsledků podnikatelské činnosti skupiny a jejího majetku.

Celkové cash flow skupiny v meziročním srovnání zaznamenalo celkový pokles peněžních prostředků ve výši 11 832 tis. Kč. V provozním cash flow se negativně projevil záporný výsledek hospodaření a odpisy. Provozní cash flow dosáhlo před zohledněním změn pracovního kapitálu záporné hodnoty 7 648 tis. Kč.

Ve změnách pracovního kapitálu se projevil kladně růst závazků +28 979 tis. Kč. Po zohlednění změny stavu zásob, pohledávek a úroků dosáhl čistý provozní peněžní dok hodnoty 16 778 tis. Kč. Negativní vliv mají výdaje spojené s pořízením dlouhodobého majetku ve výši 28 610 tis. Kč. Stav peněžních prostředků skupiny k datu 30.6.2017 činil 60 645 tis. Kč.

Představenstvo společnosti očekává v následujícím období pokračování pozitivního trendu v hospodaření jak celé skupiny, tak i jejích členů.

#### Alternativní výkonnostní ukazatele

V souladu s pokyny ESMA informuje skupina o ukazatelích, které nejsou standardně vykazovány v rámci IFRS výkazů či jejich složky nejsou přímo dostupné ze standardizovaných účetních výkazů (účetní závěrka). Tyto ukazatele představují doplňkovou informaci k účetním údajům a poskytují tak uživatelům dodatečnou informaci pro jejich posouzení ekonomické situace a výkonnosti skupiny či emitenta. Zpravidla se jedná o ukazatele běžně používané i v ostatních obchodních společnostech.

		<b>1-6/2017</b>	<b>1-6/2016</b>
Provozní výnosy	tis.Kč	31 688	51 656
<i>Z toho:</i>			
Tržby z prodeje výrobků a služeb	tis.Kč	31 571	51 447
EBITDA	tis.Kč	-7 396	6 380
EBIT	tis.Kč	-9 159	3 036
Zisk po zdanění	tis.Kč	-9 316	2 866
Dividenda		0	0
Zisk na akcii základní		-14,20	3,72
Kapitálové investice	tis.Kč	28 610	3 907
Aktiva	tis.Kč	542 132	522 541
<i>Z toho</i>			
Dlouhodobý hmotný majetek	tis.Kč	444 242	436 513
Vlastní kapitál včetně menšinových podílů	tis.Kč	442 533	466 315
Rentabilita aktiv /ROA		-1,4	1,2
Rentabilita vlastního kapitálu/ ROE		-1,7	1,4

	<b>30.6.2017</b>	<b>30.6.2016</b>
Aktiva	542 132	522 541
Závazky	99 599	56 226
Zadluženost aktiv	18,4 %	10,8 %

V ukazateli zadluženosti aktiv se ke konci prvního pololetí roku 2017 projevil zvýšení závazků. Tento nárůst se projevil v položce ostatních krátkodobých závazků.

EBITDA – Jedná se o ekonomický ukazatel, který vyjadřuje provozní výkonnost firmy. Je definován jako zisk po zdanění + daň z příjmu (splatná) + nákladové úroky + odpisy.

EBIT - ekonomický ukazatel, který je definován jako zisk po zdanění + daň z příjmu (splatná) + nákladové úroky.

Dividenda – ukazatel, vyjadřující nárok držitele akcie na výplatu podílu na zisku akciové společnosti (zpravidla za uplynulý rok), který odpovídá vlastnictví jedné akcie. Následná výplata podílu na zisku podléhá zpravidla zdanění, proto je vykazována hodnota před uplatněním daní.

Kapitálové investice – pořízení hmotných a nehmotných stálých aktiv.

Rentabilita aktiv /ROA– ukazatel vyjadřuje, jaká část zisku byla vygenerována z investovaného kapitálu, respektive z celkových aktiv. Při konstrukci ukazatelů se vychází z údajů z rozvahy a z výkazu zisku a ztráty. Je definován jako zisk před úroky, zdaněním a odpisy (EBITDA)/aktiva.

Rentabilita vlastního kapitálu aktiv/ROE – jedná se o poměrový ukazatel dosaženého zisku a investovaného kapitálu do dané společnosti. Je definován jako zisk před úroky, zdaněním a odpisy (EBITDA)/vlastní kapitál.



**II. MEZITÍMNÍ**  
**KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**  
**ZA OBDOBÍ KONČÍCÍ 30. 6. 2017**

## MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI (ROZVAHA)

	30. 6. 2017	31. 12. 2016
<b>AKTIVA</b>		
<i>Pokračující činnosti</i>		
<b>Dlouhodobá aktiva</b>	<b>448 072</b>	<b>421 592</b>
Pozemky, budovy a zařízení	247 677	221 799
Investice do nemovitostí	196 565	195 815
Ostatní nehmotná aktiva	3 746	3 894
Ostatní dlouhodobá aktiva	84	84
<b>Krátkodobá aktiva</b>	<b>91 744</b>	<b>100 877</b>
Zásoby	4 111	5 656
Pohledávky z obchodních vztahů	6 348	6 686
Ostatní krátkodobá aktiva	20 640	16 058
Peníze a peněžní ekvivalenty	60 645	72 477
<i>Ukončované činnosti</i>	2 316	-
<b>AKTIVA celkem</b>	<b>542 132</b>	<b>522 469</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>		
<i>Pokračující činnosti</i>		
<b>Vlastní kapitál</b>		
Základní kapitál	400 231	400 231
Fondy	66 232	66 232
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty	-22 635	-15 639
<b>Vlastní kapitál bez menšinových podílů</b>	<b>443 828</b>	<b>450 824</b>
- nekontrolní podíl	-1 295	1 025
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>442 533</b>	<b>451 849</b>
<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>45 815</b>	<b>45 815</b>
Závazky – ovládající a řídicí osoba	12 075	12 075
Odložený daňový závazek	33 740	33 740
<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>53 784</b>	<b>24 805</b>
Závazky z obchodních vztahů	7 263	4 766
Závazky – ovládající a řídicí osoba	300	600
Stát daňové závazky	520	479
Ostatní krátkodobé závazky	45 701	18 960
<i>Ukončované činnosti</i>	-	-
<b>Závazky celkem</b>	<b>99 599</b>	<b>70 620</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem</b>	<b>542 132</b>	<b>522 469</b>

## MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

	<b>30. 6. 2017</b>	<b>30. 6. 2016</b>
<i>Pokračující činnosti</i>		
Tržby	31 118	51 447
Ostatní výnosy	88	209
Výkonová spotřeba	(21 909)	(27 615)
Osobní náklady	(14 567)	(17 541)
Odpisy	(1 757)	(3 344)
Ostatní náklady	(561)	(750)
<b>Provozní výsledek</b>	<b>-7 588</b>	<b>2 406</b>
Nákladové úroky	(157)	(170)
Výnosové úroky	22	261
Ostatní finanční náklady	(72)	(210)
Ostatní finanční výnosy	-	579
<b>Finanční výsledek</b>	<b>-207</b>	<b>460</b>
<b>Zisk před zdaněním</b>	<b>-7 795</b>	<b>2 866</b>
Daň z příjmu	-	-
<b>Zisk za období celkem z pokračujících činností</b>	<b>-7 795</b>	<b>2 866</b>
<i>Ukončované činnosti</i>		
Zisk za období celkem z ukončovaných činností	-1 521	-
<b>Zisk za období celkem</b>	<b>-9 316</b>	<b>2 866</b>
<b>Zisk za období připadající:</b>		
<i>Vlastníkům mateřské společnosti</i>	-8 355	2 188
<i>Nekontrolním podílům</i>	-961	678
Zisk na akciích z pokračujících a ukončovaných činností:		
<i>Základní zisk na akciích celkem (v Kč na akciích)</i>	-14,20	3,72
<i>Zředený zisk na akciích celkem (v Kč na akciích)</i>	-14,20	3,72
Zisk na akciích z pokračujících činností:		
<i>Základní zisk na akciích celkem (v Kč na akciích)</i>	-11,61	3,72
<i>Zředený zisk na akciích celkem (v Kč na akciích)</i>	-11,61	3,72

**MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT A OSTATNÍHO  
ÚPLNÉHO VÝSLEDKU**

	30.6.2017	30.6.2016
<b>Zisk za období celkem</b>	<b>-9 316</b>	<b>2 866</b>
<b>Ostatní úplný výsledek:</b>		
<i>Položky, které se následně nereklasifikují do hospodářského výsledku:</i>		
Zisk z přecenění majetku	-	-
Odložená daň související s přeceněním majetku	-	-
Ostatní	-	-
<i>Položky, které se následně mohou reklasifikovat do hospodářského výsledku:</i>		
Realizovatelná finanční aktiva	-	-
Zajištění peněžních toků	-	-
Ostatní	-	-
<b>Ostatní úplný výsledek za období</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM</b>	<b>-9 316</b>	<b>2 866</b>
Úplný výsledek celkem připadající:		
<i>Vlastníkům mateřské společnosti</i>	<i>-8 355</i>	<i>2 188</i>
<i>Nekontrolním podílům</i>	<i>-961</i>	<i>678</i>

## MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál bez menšinových podílů	Menšinový podíl	Vlastní kapitál celkem
<b>Stav k 1.1. 2016</b>	<b>400 231</b>	<b>65 755</b>	<b>-4 167</b>	<b>461 819</b>	<b>1 705</b>	<b>463 524</b>
Změna účetní metodiky	-	-	-	-	-	-
<b>Přepočtený zůstatek k 1.1.2016</b>	<b>400 231</b>	<b>65 755</b>	<b>-4 167</b>	<b>461 819</b>	<b>1 705</b>	<b>463 524</b>
Zisk za období			2 188	2 188	678	2 866
Ostatní úplný výsledek za období			-	-	-	-
<b>Úplný výsledek za období celkem</b>			<b>2 188</b>	<b>2 188</b>	<b>678</b>	<b>2 866</b>
Ostatní změny			1 286	1 286	-1 361	-75
<b>Stav k 30.6.2016</b>	<b>400 231</b>	<b>65 755</b>	<b>-693</b>	<b>465 299</b>	<b>1 027</b>	<b>466 326</b>

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Vlastní kapitál bez menšinových podílů	Menšinový podíl	Vlastní kapitál celkem
<b>Stav k 1.1. 2017</b>	<b>400 231</b>	<b>66 232</b>	<b>-15 639</b>	<b>450 824</b>	<b>1 027</b>	<b>451 851</b>
Zisk za období			-8 355	-8 355	-961	-9 316
Ostatní úplný výsledek za období			-	-	-	-
<b>Úplný výsledek za období celkem</b>			<b>-8 355</b>	<b>-8 355</b>	<b>-961</b>	<b>-9 316</b>
Přiděly do fondů		-	-	-	-	-
Ostatní změny			1 359	1 359	-1 359	-
<b>Stav k 30.6.2017</b>	<b>400 231</b>	<b>66 232</b>	<b>-22 635</b>	<b>443 828</b>	<b>-1 299</b>	<b>442 530</b>

## MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

	30. 6. 2017	30. 6. 2016
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období</b>	<b>72 477</b>	<b>37 981</b>
<b>Peněžní toky z provozních činností</b>		
Zisk/ztráta před zdaněním	-9 316	2 866
<b>Úpravy o nepeněžní operace</b>	<b>1 668</b>	<b>3 358</b>
Odpisy	1 757	3 344
Změna stavu rezerv a opravných položek	-230	-
Zisk/ztráta z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv	-	-90
Nákladové a výnosové úroky	135	-91
Úpravy o ostatní nepeněžní operace	6	195
<b>Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu</b>	<b>-7 648</b>	<b>6 224</b>
<b>Změna pracovního kapitálu</b>	<b>24 561</b>	<b>575</b>
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-4 244	-1 657
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv	28 979	1 680
Změna stavu zásob	-174	552
<b>Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>16 913</b>	<b>6 799</b>
Vyplacené úroky	-157	-170
Přijaté úroky	22	261
Zaplacená daň ze zisku včetně doměrků	-	-
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>16 778</b>	<b>6 890</b>
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-28 610	-3 907
Příjmy z prodeje stálých aktiv	-	160
Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-	1
<b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>-28 610</b>	<b>-3 746</b>
Platba závazků z finančního leasingu	-	-
<b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Změna stavu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>-11 832</b>	<b>3 144</b>
<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období</b>	<b>60 645</b>	<b>41 125</b>

**Příloha**  
k mezitímní konsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních  
standardů účetního výkaznictví  
za období končící 30. 6. 2017

---

## 1. INFORMACE O ÚČETNÍCH POSTUPECH

### Všeobecné informace

Vymezení konsolidační skupiny.

#### ***Mateřská společnost:***

TESLA KARLÍN, a.s.se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10 je akciová společnost, která byla založena dne 29.4.1992 podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb. jako akciová společnost na dobu neurčitou. Vznikla dne 1.5.1992 zápisem do obchodního rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520. Společnost se řídí platnými právními předpisy České republiky.

K hlavním aktivitám patří pronájem movitého a nemovitého majetku, zakázková výroba a výroba prvků spojové techniky, především rozvaděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizace telefonních ústředen druhé generace.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 30.6.2017

<b>Představenstvo</b>	
Ing. Miroslav Kurka	Předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek	Místopředseda představenstva
Ing. Vladimír Kurka	Člen představenstva

<b>Dozorčí rada</b>	
Ing. Petr Chrápek	Předseda dozorčí rady
Bc. Rostislav Šindlář	Člen dozorčí rady
Ing. Jana Kurková	Členka dozorčí rady

#### ***Dceřiná společnost:***

TK GALVANOSERVIS s.r.o.se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10 je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 16.9.1997 zápisem do obchodního rejstříku, vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 54468. Společnost se řídí platnými právními předpisy České republiky.

Hlavní náplní společnosti je poskytování služeb v oblasti galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů.

Podíl emitenta k 30.6.2017 činí 83,33 %.

## Základní zásady sestavení mezitímní konsolidované účetní závěrky

Tato mezitímní konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS) IAS 34 Mezitímní účetní výkaznictví. Neobsahuje veškeré informace vyžadované pro úplnou roční účetní závěrku a měla by být proto čtena společně s konsolidovanou závěrkou skupiny pro rok končící 31.12.2016.

Částky v mezitímní účetní závěrce jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak.

Předkládaná mezitímní konsolidovaná účetní závěrka ani konsolidovaná pololetní zpráva o činnosti nebyly auditovány.

## Konsolidační zásady

Dceřiná společnost je konsolidována metodou plné konsolidace. Účetní závěrka dceřiné společnosti byla podle potřeby upravena tak, aby se její účetní pravidla uvedla do souladu s pravidly, které používají ostatní společnosti v rámci skupiny. Všechny vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady byly při konsolidaci vyloučeny.

## Přehled základních účetních pravidel

Při sestavení mezitímní konsolidované účetní závěrky skupiny k 30.6.2017 stejně jako pro zjištění srovnatelných údajů předchozího období byly v zásadě použity stejné účetní metody a principy, jakož i konsolidační zásady jako v konsolidované účetní závěrce k 31.12.2016. Jejich podrobný popis je uveden ve Výroční zprávě za rok 2016. Dokument „Výroční zpráva za rok 2016“ je volně dostupný ke stažení na internetových stránkách společnosti.

Vybraná účetní pravidla:

### **Nehmotná aktiva**

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávky. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazování nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Náklady na výzkum jsou zaúčtovány v běžném období ve výkazu zisku a ztráty. Náklady na vývoj v souvislosti s projekty nových výrobků jsou v souladu se standardem IAS 38 vykazovány jako nehmotný majetek, pokud je pravděpodobné, že tento projekt bude úspěšný z hlediska komerčního a technické proveditelnosti a pokud mohou být příslušné náklady spolehlivě vyčísleny.

Aktivované náklady na vývoj a ostatní nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností jsou vykazovány v pořizovacích nákladech snížených o veškeré kumulované odpisy a ztráty ze snížení hodnoty. Aktivace skončí v okamžiku, kdy je aktivum způsobilé pro jeho zamýšlené použití nebo prodej.

Odpisy probíhají lineárně od začátku výroby po dobu očekávaného životního cyklu vyráběného modelu a jsou vykazované ve výkazu zisku a ztráty.

Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva, v případě nehmotných výsledků vývoje se jedná o cca 2 až 5 let dle životního cyklu výrobku.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se proěřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

### **Pozemky, budovy a zařízení**

Aktiva jsou oceňována při pořízení pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávky a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do skupiny.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.



Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření skupiny. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS skupina použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na reálné hodnoty. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál. Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu je proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

### **Investice do nemovitostí**

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitostí. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

### **Finanční leasing**

Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

### **Peníze a peněžní ekvivalenty**

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

### **Půjčky**

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

### **Bankovní úvěry**

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

### **Ostatní závazky (závazky z leasingu)**

Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykázání v rozvaze.

### **Obchodní a jiné pohledávky**

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že skupina nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Významné finanční potíže, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkursu, nedodržení splatnosti nebo prodloužení ve splatnosti závazku jsou indikátory, že obchodní pohledávky jsou znehodnoceny. Výše opravné položky je kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci odběratele a jeho platební morálce. Tvorba opravné položky je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní náklady.

### **Rezervy**

Rezervy se vykází, když má skupina současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že skupina bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázána jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykazaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

### **Podmíněné závazky a podmíněná aktiva**

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou skupiny, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

### **Výpůjční náklady – úrok**

Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

### **Zásoby**

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

### **Zisk na akciích**

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto skupina ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akciích“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

### **Vykazování výnosů**

Výnosy představují reálnou hodnotu přijaté nebo nárokové protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetím odběratelem.

### **Cizí měny**

Položky, které jsou součástí účetní závěrky každé z účetních jednotek skupiny, jsou oceňovány za použití měny primárního ekonomického prostředí, ve kterém účetní jednotka působí („funkční měna“). Konsolidovaná účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro skupinu měnou funkční i měnou vykazování.

Transakce v cizí měně se přepočítávají do tzv. funkční měny na základě směnných kurzů platných k datu transakcí. Kurzové zisky nebo ztráty vyplývající z těchto transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a závazků vyjádřených v cizích měnách směnným kurzem platným ke konci účetního období se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

### **Vykazování podle segmentů**

Provozní segmenty jsou takové součásti skupiny, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

### **Základní kapitál**

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 680,- Kč za akcií. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

### **Spřízněné strany**

Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

## POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM

### 1. Pozemky, budovy a zařízení

	<b>30.6.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Pozemky	139 152	139 152
Budovy a stavby	67 431	67 767
Stroje a zařízení	6 121	9 965
DHM neuvedený do provozu	23 565	4 915
Poskytnuté zálohy na DHM	11 408	-
<b>Celkem</b>	<b>247 677</b>	<b>221 799</b>

V průběhu I. pololetí 2017 skupina nezařadila žádný majetek.

Skupina k 30.6.2017 vykazuje majetek v pořizení ve výši 23 565 tis. Kč. Meziroční nárůst je spojen především s výdaji na obnovu části budovy M3 zničené požárem a na plánovanou výstavbu nové administrativní budovy a tří prodejně skladových hal.

K datu 30.6.2017 byly poskytnuty zálohy na pořizení nové galvanické linky(9 000 tis. Kč) a neutralizační stanice (2 408 tis. Kč).

### 2. Investice do nemovitostí

	Stav k 30.6.2017			Stav k 31.12.2016		
	Budovy	Pozemky	Celkem	Budovy	Pozemky	Celkem
Stav na začátku období	172 374	23 441	195 815	141 975	23 441	165 416
Přírůstky z překlasifikace aktiv	-	-	-	-	-	-
Přírůstky z následných výdajů	750	-	750	1 457	-	1 457
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	-	-	-	-	-	-
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	-	-	-	28 942	-	28 942
<b>Zůstatek na konci období</b>	<b>173 124</b>	<b>23 441</b>	<b>196 565</b>	<b>172 374</b>	<b>23 441</b>	<b>195 815</b>

Položky majetku zařazeného k 30.6.2017:

- Rekonstrukce haly M 2 provedená v souvislosti se změnou užívání ve výši 750 tis. Kč

### 3. Ostatní nehmotná aktiva

Pořizovací náklady	Software	Ostatní nehmotný majetek	Ocenitelná práva	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
<b>Stav k 1.1.2016</b>	<b>469</b>	<b>0</b>	<b>3 720</b>	<b>-</b>	<b>4 189</b>
Přírůstky	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-	-
Odpisy	-95	-	-200	-	-295
<b>Stav k 31.12.2016</b>	<b>374</b>	<b>0</b>	<b>3 520</b>	<b>0</b>	<b>3 894</b>
Přírůstky	-	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-	-
Odpisy	-48	-	-100	-	-148
<b>Stav k 30.6.2017</b>	<b>326</b>	<b>0</b>	<b>3 420</b>	<b>0</b>	<b>3 746</b>

#### 4. Ostatní dlouhodobá aktiva

	<b>30.6.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Dlouhodobé pohledávky	84	84
<b>Celkem</b>	<b>84</b>	<b>84</b>

#### 5. Zásoby

	<b>30.6.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Zásoby celkem</b>	<b>4 111</b>	<b>5 656</b>
- materiál	4 111	4 045
- nedokončená výroba a polotovary	-	905
- výrobky	-	678
- zboží	-	28

#### 6. Pohledávky z obchodních vztahů

	<b>30.6.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Pohledávky z obchodních vztahů brutto</b>	<b>9 130</b>	<b>9 533</b>
Opravné položky k pohledávkám	-2 782	-2 847
<b>Pohledávky z obchodních vztahů netto</b>	<b>6 348</b>	<b>6 686</b>

Pohledávky z obchodního styku k datu vykázání zahrnují neuhrazenou fakturaci z běžného obchodního styku a přijatých plnění za účelem přeúčtování.

#### 7. Ostatní krátkodobá aktiva

	<b>30.6.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Ostatní aktiva celkem</b>	<b>20 640</b>	<b>16 058</b>
Poskytnuté zálohy	3 424	540
Stát – daňové pohledávky	1 918	240
Náklady příštích období	801	829
Dohadné účty aktivní	14 297	14 297
Jiné pohledávky	200	188

#### 8. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

	<b>30.6.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty</b>	<b>60 645</b>	<b>72 477</b>
- hotovost	392	561
- bankovní účty	60 253	71 916

## 9. Základní kapitál

Základní kapitál skupiny činí 400 231 tis. Kč a je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 680,- Kč za akcii.

Základní kapitál je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se datem mezitímní konsolidované závěrky se nezměnil.

Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V období od 1.1.2017 do 30.6.2017 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.

Skupina nadržuje žádné vlastní akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie vydané nebyly. S akciemi skupiny nejsou spojována žádná přednostní práva ani omezení k nim, včetně omezení výplaty dividend a splacení kapitálu.

Skupina nemá v držení žádné vlastní akcie ani nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta. V průběhu období od 1.1.2017 do 30.6.2017 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů

## 10. Kapitálové fondy

	30.6.2017	31.12.2016
<b>Kapitálové fondy celkem</b>	<b>66 232</b>	<b>66 232</b>
Fond z přecenění	66 095	66 095
Ostatní	137	137

## 11. Vlastní kapitál

K 30.6.2017 vykazuje skupina vlastní kapitál v souhrnné výši 442 533 tis. Kč (k datu 31.12.2016 – 451 849 tis. Kč), jeho složení je uvedeno v samostatném výkaze.

Nekontrolní podíl na vlastním kapitálu skupiny připadá výhradně na spolupodílníky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

## 12. Závazky – ovládající a řídicí osoba

	30.6.2017	31.12.2016
<b>Závazky – ovládající a řídicí osoba celkem</b>	<b>12 375</b>	<b>12 675</b>
Krátkodobá část (splatnost do 1 roku)	300	600
Dlouhodobá část (splatnost 2 – 5 let)	12 075	12 075

Jedná se o přijaté úvěry skupiny:

- Smlouva o úvěru ze dne 2.7.2008, na základě které poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. finanční prostředky. Výše úvěru 13 500 tis. Kč. Úvěr je zajištěný zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Splatnost úvěru 01/2020. Úroky jsou splatné měsíčně. Úroková sazba je stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže ve výši 2,33 %. Výše nesplacené jistiny k 30.6.2017 činí 9 375 tis. Kč.

- Smlouva o úvěru ze dne 2.2.2009, který poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Výše úvěru 3 000 tis. Kč. Úvěr je zajištěný zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Splatnost úvěru 12/2018, úroková sazba stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže ve výši 2,33 %. Výše nesplacené jistiny k 30.6.2017 činí 3 000 tis. Kč.

### 13. Odložený daňový závazek

	<b>30.6.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Odložený daňový závazek celkem</b>	<b>33 740</b>	<b>33 740</b>
Odložený daňový závazek	33 740	33 740

### 14. Závazky z obchodních vztahů

	<b>30.6.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Závazky z obchodních vztahů celkem</b>	<b>7 263</b>	<b>4 766</b>
Závazky vůči dodavatelům	7 263	4 766

### 15. Ostatní krátkodobé závazky

	<b>30.6.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Ostatní závazky celkem</b>	<b>45 701</b>	<b>18 960</b>
Závazky vůči zaměstnancům	2 134	1 380
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 326	824
Přijaté zálohy	42 070	16 024
Dohadné účty pasivní	171	732

Skupina nemá žádné závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy, správci daně ani zaměstnancům. V položce přijaté zálohy je vykázána částka 42 000 tis. Kč jako zálohová platba od pojišťovny na likvidaci následků požáru provozu galvanovny.

### 16. Přehled tržeb podle jejich charakteru

Skupina vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků, prodeje zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí a povrchových úprav.

	<b>30.6.2016</b>	<b>30.6.2015</b>
Tržby z prodeje výrobků	4 030	1 182
Tržby z prodeje služeb	47 359	50 124
Tržby z prodeje zboží	58	1 268
<b>Celkem</b>	<b>51 447</b>	<b>52 574</b>

	30.6.2017			30.6.2016		
<i>Pokračující činnosti</i>	Celkem	Tuzemsko	Export	Celkem	Tuzemsko	Export
<b>Prodej výrobků</b>	<b>741</b>	<b>741</b>	-	<b>4 030</b>	<b>1 062</b>	<b>2 968</b>
Rozvaděčová technika	-	-	-	225	225	-
Elektronický registr	-	-	-	865	-	865
EAUD, APUS	-	-	-	2 103	-	2 103
Zakázková činnost	741	741	-	837	837	-
<b>Prodej zboží</b>	-	-	-	<b>58</b>	<b>3</b>	<b>55</b>

	30.6.2017			30.6.2016		
<i>Ukončované činnosti</i>	Celkem	Tuzemsko	Export	Celkem	Tuzemsko	Export
<b>Prodej výrobků</b>	<b>85</b>	<b>85</b>	-	-	-	-
Rozvaděčová technika	67	67	--	-	-	-
Práce prům.povahy	18	18	-	-	-	-
<b>Prodej zboží</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	-	-	-	-

	30.6.2017			30.6.2016		
<i>Pokračující činnosti</i>	Celkem	Tuzemsko	Export	Celkem	Tuzemsko	Export
<b>Prodej služeb</b>	<b>30 377</b>	<b>30 377</b>	-	<b>47 359</b>	<b>46 775</b>	<b>582</b>
Pronájem	10 462	10 462	-	10 969	10 969	-
Prodej energet.médií související s pronájmem	1 867	1 867	-	4 114	4 114	-
Galvanické práce	15 582	15 582	-	29 189	29 189	-
Ostatní	2 466	2 466	-	3 087	2 505	582
<i>Ukončované činnosti</i>						
Prodej služeb ostatní	362	-	362	-	-	-

Vývoz zboží a služeb se realizoval především v Ruské federaci.

Tržby z pronájmu tvoří čisté tržby z pronájmu nemovitostí. Tržby z prodeje energetických médií jsou dosahovány prodejem médií pro společnosti působící v areálech skupiny. Položka ostatní zahrnuje jak prodej služeb souvisejících s pronájmem, tak zajišťování servisní činnosti a montáží zařízení dodávaných do Ruské federace.

## 17. Segmenty

Skupina identifikuje tyto provozní segmenty:

**Výroba, prodej** – zahrnuje především zakázkovou činnost, výrobu a prodej prvků rozvaděčové techniky, výrobu a prodej zařízení pro modernizaci telefonních ústřední a s tím související služby.

**Pronájem a správa** – představuje především výnosy z pronájmu movitého a nemovitého majetku, včetně souvisejících služeb a podnájmu nemovitého majetku v areálu Vysočany. Součástí tohoto segmentu jsou činnosti správních odborů podniku.

**Galvanika** – představuje poskytování služeb v oblasti galvaniky, lakování a práškování.

Sídlo skupiny a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice.



Tržby skupiny za popisované období jsou vykazovány v těchto základních zeměpisných regionech: Česká republika a Ruská federace

Transakce společnosti s dceřiným podnikem, který je její spřízněnou stranou, byly při konsolidaci eliminovány a nejsou zde uvedeny.

Údaje vztahující se k ukončovaným činnostem za srovnatelné období, byly upraveny tak, aby zahrnovaly činnosti klasifikované v běžném účetním období jako ukončované činnosti.

	30.6.2017				30.6.2016			
	Výroba, prodej	Pronájem a správa	Galvanika	Celkem	Výroba, prodej	Pronájem a správa	Galvanika	Celkem
<i>Pokračující činnosti</i>								
<b>VÝNOSY</b>								
Externí výnosy	741	14 845	15 620	31 206	609	17 767	29 289	47 665
Mezisegmentové výnosy	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Celkové výnosy</b>	<b>741</b>	<b>14 845</b>	<b>15 620</b>	<b>31 206</b>	<b>609</b>	<b>17 767</b>	<b>29 289</b>	<b>47 665</b>
<b>VÝSLEDEK</b>								
Výsledek segmentu	173	-2 203	-5 765	-7 795	86	-1 377	4 068	2 777
Zisk před zdaněním	173	-2 203	-5 765	-7 795	86	-1 377	4 068	2 777
Daň ze zisku	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zisk za rok celkem</b>	<b>173</b>	<b>-2 203</b>	<b>-5 765</b>	<b>-7 795</b>	<b>86</b>	<b>-1 377</b>	<b>4 068</b>	<b>2 777</b>
<b>DALŠÍ INFORMACE</b>								
Aktiva segmentu	629	497 520	41 667	539 816	492	452 146	32 405	485 043
Závazky segmentu	-	57 541	42 058	99 599	-	29 793	19 244	49 037
Pořizovací náklady	-	25 307	9 666	34 973	-	3 907	-	3 907
Odpisy	11	1 603	143	1 757	9	2 578	754	3 341

	30.6.2017				30.6.2016			
	Výroba, prodej	Pronájem a správa	Galvanika	Celkem	Výroba, Prodej	Pronájem a správa	Galvanika	Celkem
<i>Ukončované činnosti</i>								
<b>VÝNOSY</b>								
Externí výnosy	482	-	-	482	4 831	-	-	4 831
Mezisegmentové výnosy	-	-	-	-	-	-	-	4 831
<b>Celkové výnosy</b>	<b>482</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>482</b>	<b>4 831</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 831</b>
<b>VÝSLEDEK</b>								
Výsledek segmentu	-1 521	-	-	-1 521	89	-	-	89
Zisk před zdaněním	-1 521	-	-	-1 521	89	-	-	89
Daň ze zisku	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zisk za rok celkem</b>	<b>-1 521</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-1 521</b>	<b>89</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>89</b>
<b>DALŠÍ INFORMACE</b>								
Aktiva segmentu	2 316	-	-	2 316	37 498	-	-	37 498
Závazky segmentu	-	-	-	-	7 189	-	-	7 189
Pořizovací náklady	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy	6	-	-	6	3	-	-	3

V celkových výnosech skupiny nejsou jednotliví zákazníci, se kterými by skupina v popisovaných obdobích realizovala výnosy s 10 a více procenty z celkových výnosů.

#### 18. Ostatní výnosy

	30.6.2017	30.6.2016
<i>Pokračující činnosti</i>		
<b>Ostatní výnosy celkem</b>	<b>88</b>	<b>209</b>
- prodej DHM a materiálu	55	183
- ostatní	33	26

#### 19. Výkonová spotřeba

	30.6.2017	30.6.2016
<i>Pokračující činnosti</i>		
Spotřeba materiálu a energie	8 795	14 006
Nákup energ. medií	1 867	4 144
Náklady na prodané zboží	0	34
Změna stavu zásob vlastní výroby	0	92
Aktivace	0	-24
Služby	11 247	9 393
<b>Celkem</b>	<b>21 909</b>	<b>27 615</b>

#### 20. Osobní náklady

	30.6.2017	30.6.2016
<i>Pokračující činnosti</i>		
Mzdové náklady	9 216	11 590
Odměny členů orgánů společnosti	1 570	1 448
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 622	4 332
Sociální náklady	159	171
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>14 567</b>	<b>17 541</b>

#### 21. Odpisy

	30.6.2017	30.6.2016
<i>Pokračující činnosti</i>		
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	1 609	3 297
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	148	147
<b>Celkem</b>	<b>1 757</b>	<b>3 344</b>

## 22. Ostatní náklady

	30.6.2017	30.6.2016
<i>Pokračující činnosti</i>		
Daně a poplatky	191	217
Zůstatková cena prodaného DHM a materiálu	35	250
Ostatní	335	283
<b>Celkem</b>	<b>561</b>	<b>750</b>

## 23. Finanční výnosy

	30.6.2017	30.6.2016
<i>Pokračující činnosti</i>		
Úroky z poskytnuté půjčky	-	247
Ostatní úroky	22	14
Ostatní finanční výnosy	-	579
<b>Celkem</b>	<b>22</b>	<b>840</b>

## 24. Finanční náklady

	30.6.2017	30.6.2016
<i>Pokračující činnosti</i>		
Úroky z přijatého bankovního úvěru	-	5
Ostatní úroky z přijatých úvěrů	157	165
Ostatní finanční náklady	72	210
<b>Celkem</b>	<b>229</b>	<b>380</b>

## 25. Ukončované činnosti

V souvislosti s klesajícími výkony v oblasti výroby představenstvo společnosti na svém zasedání v únoru 2017 rozhodlo o utlumení výroby prvků telekomunikační techniky pro tuzemský a zahraniční trh.

V tabulce je uveden výsledek hospodaření ukončovaných činností, tj. výroby prvků telekomunikační techniky. Údaje o zisku a peněžních tocích z ukončovaných činností za minulé období byly upraveny tak, aby zahrnovaly činnosti klasifikované v běžném účetním období jako ukončované činnosti.

	30.6.2017	30.6.2016
Tržby	453	4 066
Ostatní výnosy	36	765
Náklady	2 010	4 742
<b>Zisk před zdaněním</b>	<b>-1 521</b>	<b>89</b>
Daň z příjmu	-	-
<b>Zisk za účetní období</b>	<b>-1 521</b>	<b>89</b>
<b>Aktiva</b>	<b>2 316</b>	<b>37 498</b>

## Peněžní toky z ukončovaných činností

	<b>30.6.2017</b>	<b>30.6.2016</b>
Čisté peněžní toky z provozní činnosti	-457	-326

### 26. Zisk na akcii

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie. V období od 1.1.2017 do data zveřejnění této konsolidované mezitímní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potenciálními akciemi.

### Dividendy

Skupina nevyplácela ve sledovaném období žádné dividendy.

### Transakce se spřízněnými stranami

Skupina je součástí koncernu PROSPERITA, kde ovládající osobou jsou Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4, Bělehradská 7/13 a pan Miroslav Kurka, bytem Havířov – Město, Karvinská 61.

### Obchodní transakce

V období od 1.1.2017 do 30.6.2017 se skupina podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Tržby		Nákup zboží a služeb	
	30.6.2017	30.6.2016	30.6.2017	30.6.2016
CONCENTRA a.s.	-	-	137	143
České vinařské závody, a.s.	120	367	1 950	1 950
EA Invest, spol. s r.o.	-	-	38	38
HIKOR Písek, a.s.	-	-	119	127
KAROSERIA a.s.	-	-	3	1
Ing. Miroslav Kurka TRADETEX	-	8	6	50

Tržby spřízněným stranám tvoří tržby z poskytnutí služeb, úrok z poskytnuté půjčky a odměny za správu nemovitostí. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Nákup zboží a služeb – poskytnutí služby ekonomické poradenství, úrok z poskytnutých úvěrů, nájemné, nákup pracovních oděvů. Nákup zboží a služeb se uskutečnil za tržní ceny se slevami zohledňujícími množství nakoupeného zboží.

	Závazky - stav k		Pohledávky- stav k	
	30.6.2017	31.12.2016	30.6.2017	31.12.2016
CONCENTRA a.s.	25	25	-	-
České vinařské závody, a.s.	-	-	-	-
EA Invest, spol. s r.o.	3 006	3 006	-	-
HIKOR Písek, a.s.	9 394	9 696	-	-
Ing. Miroslav Kurka TRADETEX	-	-	-	-
KAROSERIA a.s.	3		-	-

Nevyrovnané zůstatky závazků k 30.6.2017 a nevyrovnané zůstatky pohledávek k 30.6.2017 nejsou zajištěné, vyjma společností EA Invest, spol. s r.o. a HIKOR Písek, a.s., a uhradí se bankovním převodem.

V tomto popisovaném období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

#### Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Ve sledovaném období skupina neposkytla členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů a členům dozorčích orgánů žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

#### Poskytnuté záruky

Skupina ve sledovaném účetním období, tj. od 1.1.2017 do 30.6.2017 eviduje poskytnuté záruky ve formě zástavy ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly TK GALVANOSERVIS s.r.o. Jiné formy záruky skupina neposkytla.

#### Zástavní právo

Bližší informace jsou uvedeny v textové části konsolidované pololetní zprávy (viz. str.8).

#### Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek skupiny vedený v operativní evidenci, který k 30.6.2017 představuje hodnotu 2 226 tis. Kč.

#### Řízení finančních rizik

Společnost působí jak na tuzemském, tak zahraničních trzích, kde prodává své produkty a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem společnosti je tato rizika minimalizovat. Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je společnost vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Vývoj směnných kurzů představuje významné riziko vzhledem k tomu, že společnost prodává své výrobky a zároveň nakupuje materiál, díly a služby v cizí měně.

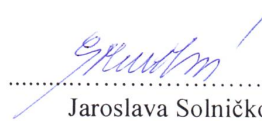
Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotka bude mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároku všech dodavatelů a věřitelů společnosti. Společnost řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

## **7. UDÁLOSTI PO DATU MEZITÍMNÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Po datu mezitímní konsolidované účetní závěrky do data vydání konsolidované pololetní zprávy za období končící 30.6.2017 nedošlo ve skupině k žádným významným událostem, které by mohly ovlivnit posouzení majetkové a finanční situace skupiny a výsledek podnikatelské činnosti, s výjimkou těch, které jsou popsány v konsolidované pololetní zprávě.

Praha, 14.9.2017

Osoba odpovědná za mezitímní konsolidovanou účetní závěrku:

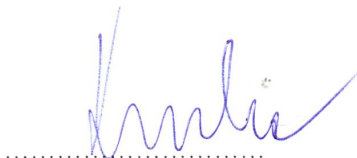
  
.....  
Jaroslava Solníčková  
účetní

### Prohlášení oprávněných osob emitenta

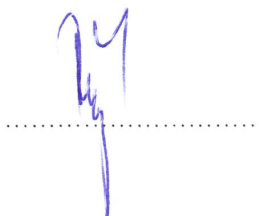
Představenstvo společnosti jako její statutární orgán prohlašuje, že podle svého nejlepšího vědomí podává konsolidovaná pololetní zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku.

V Praze dne 14. září 2017

Ing. Miroslav Kurka  
předseda představenstva



Ing. Václav Ryšánek  
místopředseda představenstva



Ing. Vladimír Kurka  
člen představenstva

